



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000345
 URBROJ: 2158-1-17-02-01/1-25-0021
 Osijek, 02.01.2025.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000196, URBROJ: 2158/01-12-00/02-21-0024 od 24.02.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za urbanizam, Grada Osijeka, pravomoćna dana 23.03.2021. godine,

Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-01/000184, URBROJ: 2158-1-12-01/02-22-0006, od 14.06.2022. godine, izdano po Upravnom odjelu za urbanizam, pravomoćno dana 14.06.2022. godine,

Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-01/000352, URBROJ: 2158-1-17-02/05-22-0011, od 08.11.2022. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pravomoćno dana 16.12.2022. godine, mijenja se tako da glasi:

„I. Dozvoljava se investitoru GRADU OSIJEKU, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB: 30050049642:

- rekonstrukcija građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija športsko-rekreacijskog centra „Copacabana“:
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 2 - sanitarni čvor (M, Ž, I), previjalište, prostorija za dojenje caffè bar, tehničke prostorije, spremišta, strojarnica 2
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 3 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 4 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 5 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 6 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 7 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 8 - ugostiteljstvo
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Rekreativni bazen (C)
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Dječji bazen (D)



na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 652/1 k.o. Tvrđavica-Podravlje (Tvrđavica, Biljska cesta 1E),

u skladu s izmjenom i dopunom glavnog projekta, zajedničke oznake 029/2024, koja je sastavni dio ovog rješenja za koju je glavni projektant Darko Ojvan, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 574, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (dodana mapa), oznake 026-06A/2024 od 10.2024. godine

- projektant: Andrea Čagalj Tomac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4547
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Šándora Petöfia 59, OIB 72061576990

MAPA 2

građevinski projekt (dodana mapa) - Projekt konstrukcije, oznake 029-06B/2024 od 10.2024. godine

- projektant: Sanja Tokić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7259
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Šándora Petöfia 59, OIB 72061576990

MAPA 3

građevinski projekt (dodana mapa) - Projekt prometnih površina, oznake 029-06D/2024 od 10.2024. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Šándora Petöfia 59, OIB 72061576990

MAPA 4

građevinski projekt (dodana mapa) - Projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, oznake 029-06C/2024 od 10.2024. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Šándora Petöfia 59, OIB 72061576990

MAPA 5

građevinski projekt (dodana mapa) - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake 029-06E/2024 od 10.2024. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Šándora Petöfia 59, OIB 72061576990

MAPA 6

strojarski projekt (dodana mapa), oznake 110/24 GP od 10.2024. godine

- projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 155
- projektantski ured: VODOVOD-PROJEKTNI BIRO d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1, OIB 50857665096

MAPA 7

elektrotehnički projekt (dodana mapa), oznake CE-41/20-3.liID od 10.2024. godine

- projektant: Damir Miljački, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1968
- projektantski ured: CONSILIUM ELECTRA d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Josipa Kosora 2, OIB 56353967563



MAPA 8

strojarski projekt (dodana mapa) - Projekt bazenske tehnike, oznake TD-435/2024-GS od 10.2024. godine

- projektant: Emil Balent, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1549
- projektantski ured: AQUACHEM d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Industrijska cesta 12, OIB 17436320396

MAPA 9

elektrotehnički projekt (dodana mapa) - Projekt bazenske tehnike, oznake TD-435/2024-GE od 10.2024. godine

- projektant: Nikola Horvat, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 3027
- projektantski ured: AQUACHEM d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Industrijska cesta 12, OIB 17436320396.“

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.10.2024. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija športsko-rekreacijskog centra „Copacabana“:
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 2 - sanitarni čvor (M, Ž, I), previjalište, prostorija za dojenje caffe bar, tehničke prostorije, spremišta, strojarnica 2
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 3 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 4 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 5 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 6 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 7 - ugostiteljstvo
 - građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Zgrada 8 - ugostiteljstvo
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Rekreativni bazen (C)
 - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, Dječji bazen (D)

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 652/1 k.o. Tvrđavica-Podravlje (Tvrđavica, Biljska cesta 1E), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Pero Šarušić R 86 dipl.ing.građ.
 - Revizija486_24_Erevid - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: JZ/AK/FJ/6153-6526-24-P od 16.12.2024. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: ŽB/BP/MH 363-12-2024 od 12.12.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/14086, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 28.10.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0003980, URBROJ: 374-22-3-24-2 od 06.11.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/6441, URBROJ: 511-01-382-24-2 BZ od 31.10.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1648, URBROJ: 443-02-01-03-24-2 od 23.10.2024. godine**
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/24-01/507, URBROJ: 2158-1-05-05/3-24-02 od 06.11.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400800103/7519/24DK od 23.10.2024. godine**
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-03/24-03/11, URBROJ: 2158-16/35-24-2 od 12.12.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 858, k.o. Tvrđavica-podravlje, od 08.10.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 691401/2024.

Postojeća građevina dokazuje se:

- Rješenjem o odobrenju za upotrebu, Broj: UP/Io-04-3655/1-1978. AM., od 18.10.1978., izdanim po Općinskom sekretarijatu za komunalne i građevinske poslove općine Osijek, pravomoćnim dana 03.11.1978. godine,



- Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/18-30/000304, URBROJ: 2158/01-12-02/04-18-0004, od 24.09.2018., izdanom po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, pravomoćnom dana 16.10.2018. godine,
- Uporabnom dozvolom za dio građevine, KLASA: UP/I-361-05/22-01/000081, URBROJ: 2158-1-12-01/02-22-0017, od 15.07.2022. godine, izdanom po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, pravomoćnom dana 15.07.2022. godine
- Uporabnom dozvolom za dio građevine - izgradnja vanjske rasvjete, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000086, URBROJ: 2158-1-17-02/5-23-0007, od 13.06.2023. godine, izdanom po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, pravomoćnom dana 13.06.2023. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - GUP Osijek - ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr., 7/14., 11/15., 5/16.-ispr., 2/17., 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20. i 4/21.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, za predmetno zemljište određena je športsko-rekreacijska namjena (oznaka R).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu sa odredbama navedenog plana:

- namjena građevina s člankom 11. Odredbi za provođenje,
 - uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina u zonama športsko-rekreacijske namjene (R) s člankom 23.(g) Odredbi za provođenje,
 - promet u mirovanju s člankom 40. Odredbi za provođenje navedenog plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
 - f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
 - g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
 - i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA PODODSJEKA
Nikolina Gradinjan, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD OSIJEK
HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Vuka"
HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek
HR-31000 Osijek, Županijska 4
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-31000 Osijek, Županijska 4



